

Крупные города столичного масштаба неминуемо, сегодня или завтра, вынуждены решать задачу размещения бизнеса — строительства бизнес-СИТИ, как наиболее экономически целесообразного образования, что является серьёзной градостроительной проблемой.

Санкт-Петербургу этого не избежать!

Но, Петербург уникален во всём — он изначально обладает великолепными градостроительными осями, начерченными великими зодчими. Многим городам мира, в т.ч. Парижу, приходилось и приходится для организации жизни города, волевым усилием прорубать сквозь живую ткань города спасительные артерии.

На таких осях, в ключевых точках, строятся самые значимые, градообразующие объекты.

Из самого сердца города - Петропавловской крепости, устремляется точно по меридиану, на юг, к его воротам блистательная, обладающая мистическими свойствами, нить, связывающая Санкт-Петербург с его страной, столицей, со всем миром!

Нет в Петербурге более почетного, экономически выгодного, места, чем место на завершении этой оси, места для рождения НОВОГО. Аэропорт, территории под логистику, парки-жемчужины искусства, путь к резиденции Президента, путь в Москву,

Неминуемое осознание этого вызовет «цунами», сметающее любые преграды!

Но, каким должен быть первый объект СИТИ, занимающий центральное положение, достойный столь значимого, уникального места?!, достойный столь значимой роли — быть воротами города, его лицом?!

Грандиозным и величественным, простым и многозначным, организующим связь времён, несущим в себе характер древних, вечных сооружений мира, определяющих основной архитектурный стиль в истории строительства, стиль ставший и для Петербурга определяющим— классицизм. Сооружением протягивающим путь дальше в будущее, к звездам.

Вот он — новый «Стоунхендж», как тот, ловивший свет звезд 5000 лет тому назад. Он явится воротами в будущее Санкт-Петербурга, положит начало новому этапу развития города, став композиционным ядром будущего СИТИ - новой мекки мирового бизнеса, науки и культуры. Включит в себя филиал Пулковской обсерватории, разместив его на высоте 300 метров. (Высоту, определяемую ограничением вида из Царскосельского дворца.)

Новый деловой центр будет встречать гостей города, подлетающих к Санкт -Петербургу на самолётах, демонстрируя мощь его современного развития.

Из иллюминатора ещё лучше будет просматриваться градостроительная композиция главной оси города, увенчанная сверкающим шпилем Петропавловской крепости, с одной стороны, и закреплённая крупным объектом, с другой.

А мистические свойства Пулковского меридиана, которые как оберег не раз себя проявляли, послужат залогом успешного развития бизнес-СИТИ и, соответственно, процветания Санкт-Петербурга.



Пожалуйста посмотрите дополнение - видеоролик (3мин) для этого активируйте файл 0900-видео.

0900-2

Здание небоскрёба предлагается разместить на верхней отметке Пулковской горы, на свободной от застройки площадке, расположенной на Пулковском меридиане, на продолжении оси Московского проспекта, за обсерваторией на расстоянии 2,7 км от её главного здания.

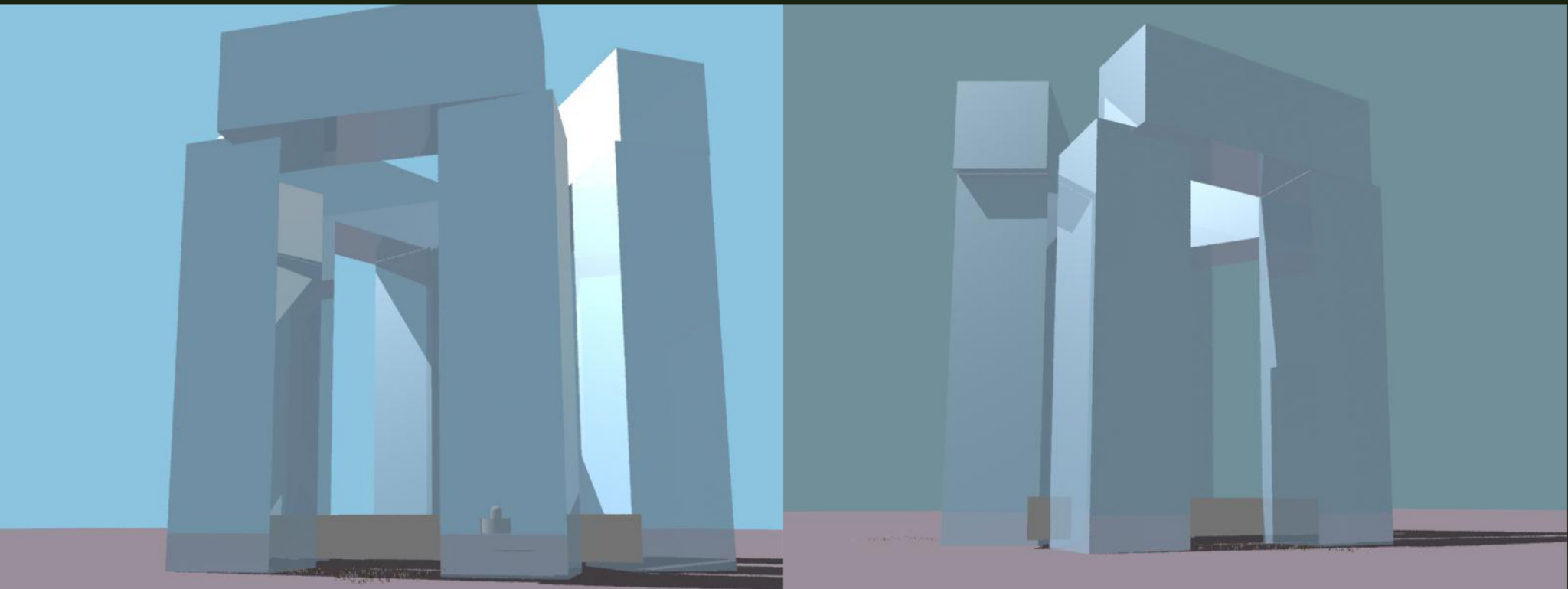
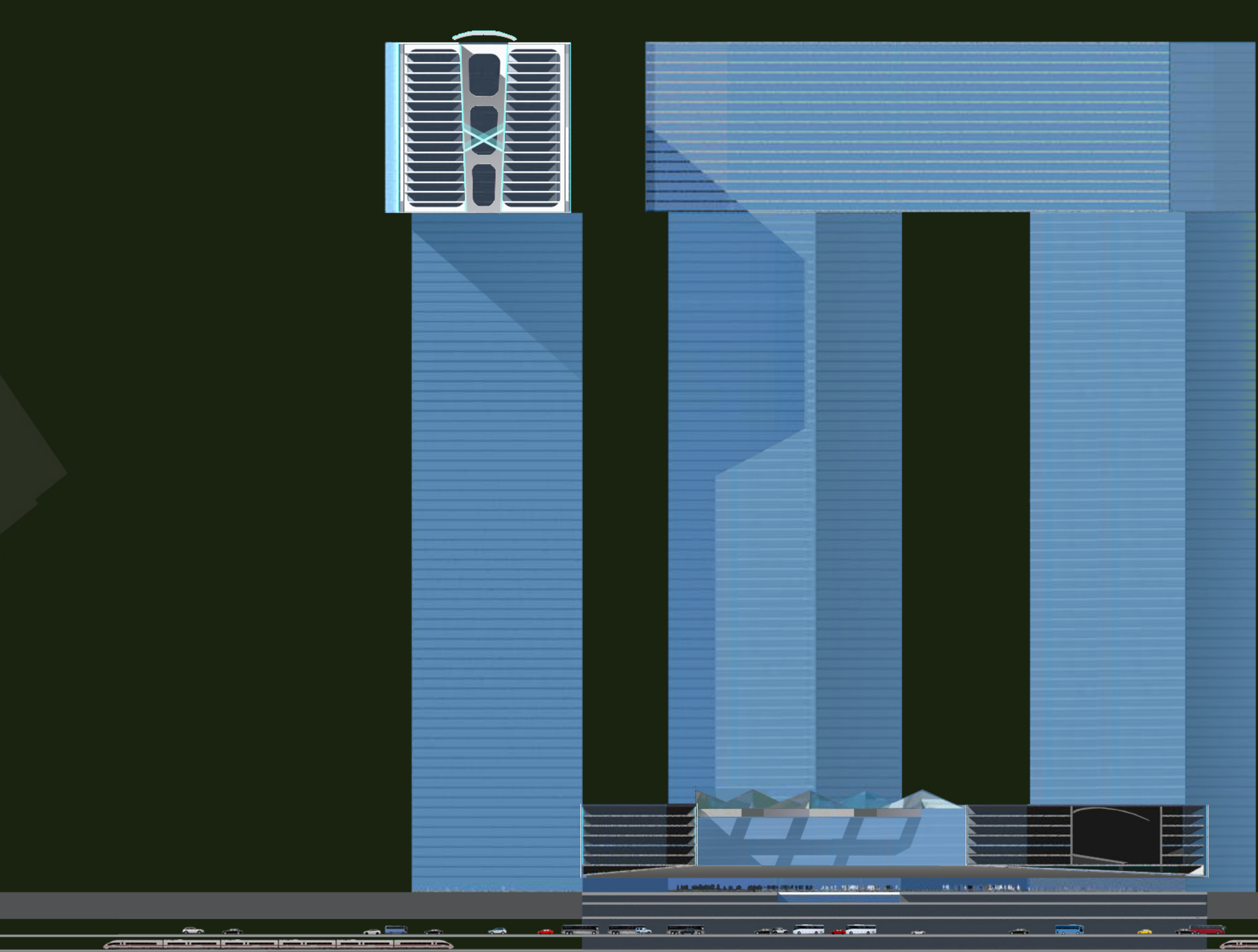
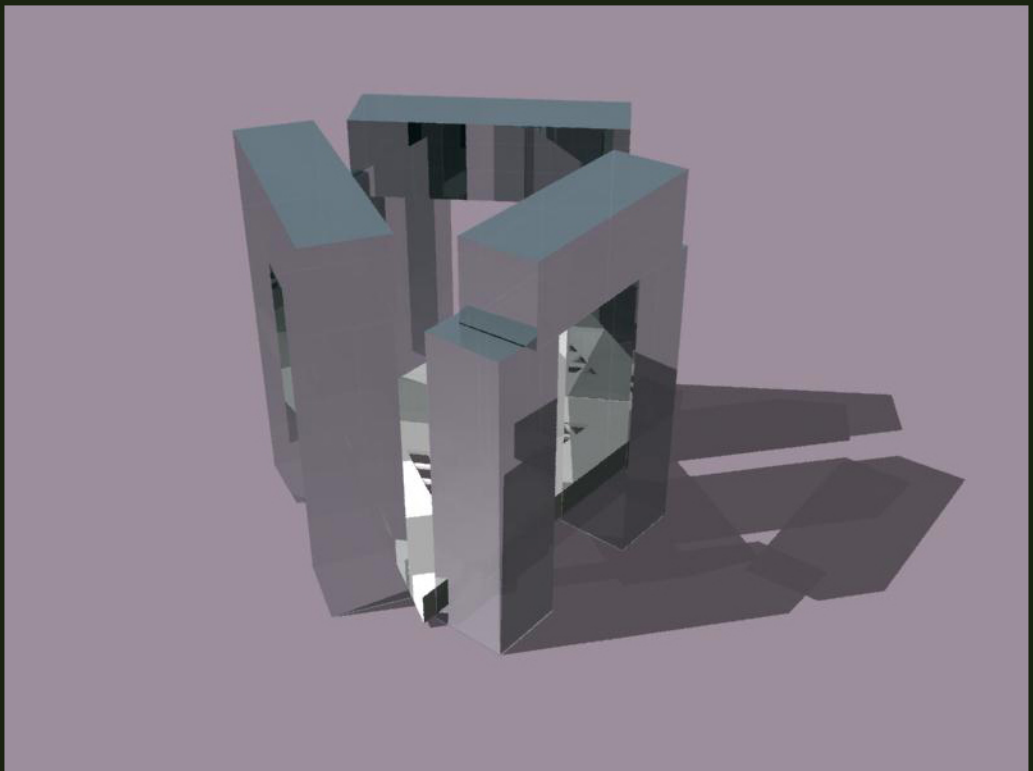
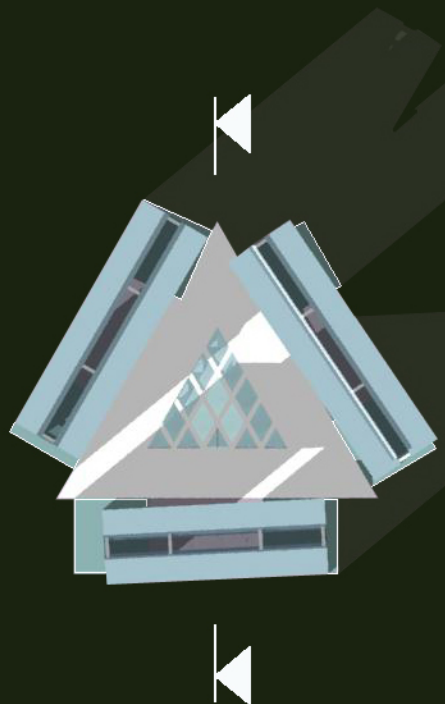
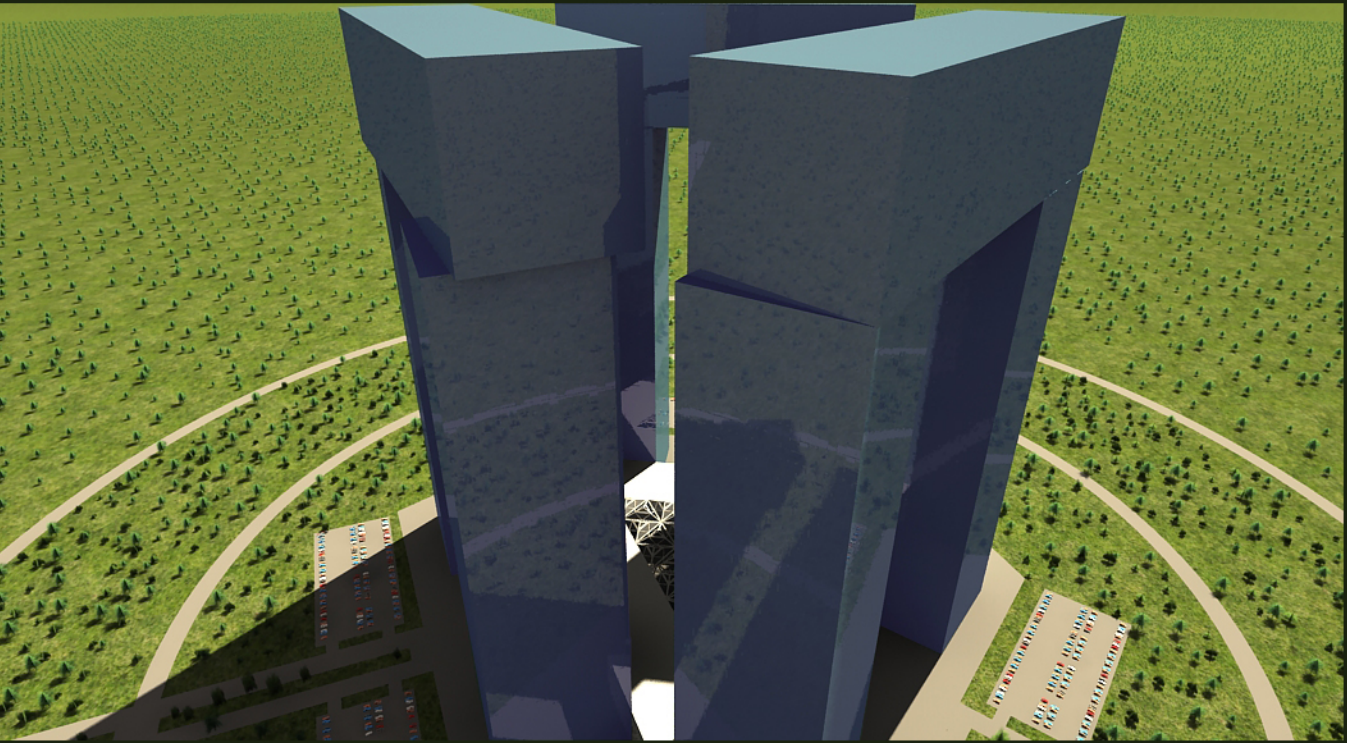
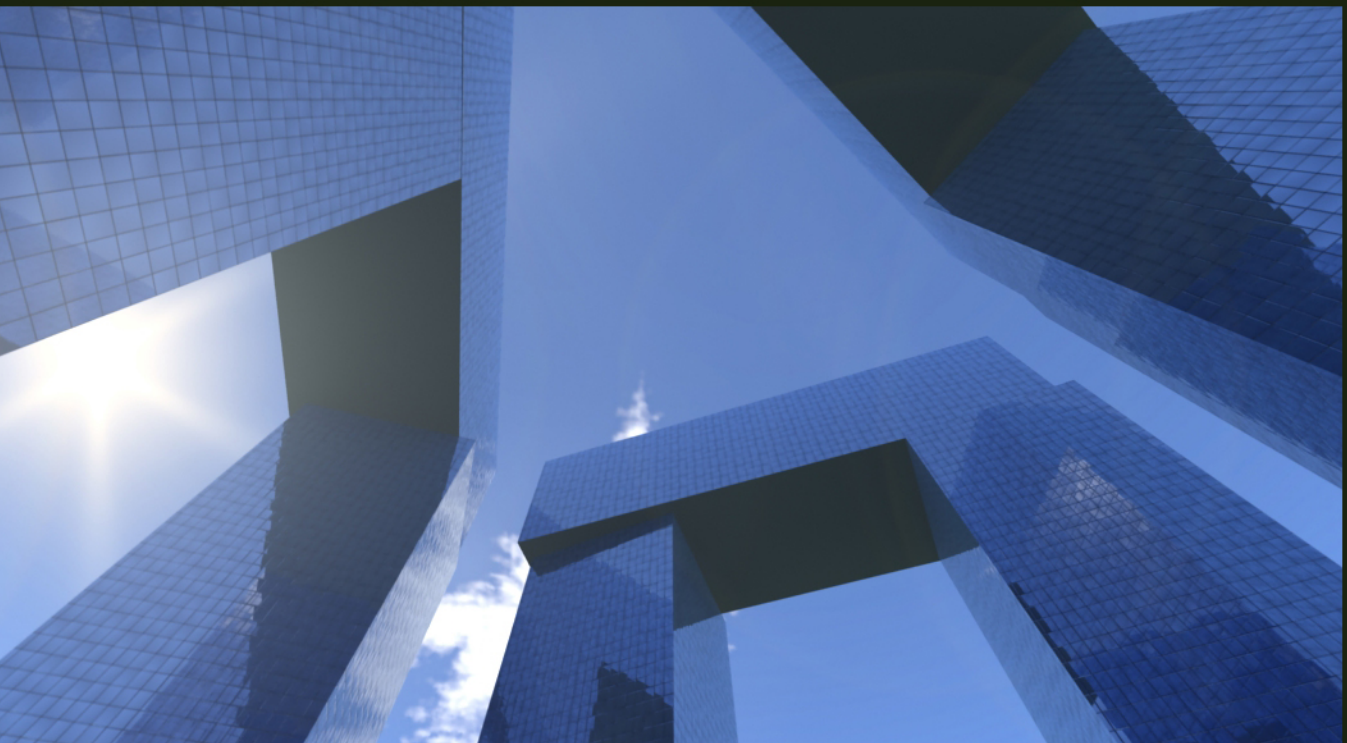
Архитектурное решение сооружения продиктовано образом триумфальных арок, акцентирующих значимые оси планировочных структур городов. А так же и ворот, исторически служивших на въездах в города. Три арки, поставленные под углом друг к другу, образуют мощное тело, способное энергетически подчинить себе окружающее пространство и потенциальную застройку.

Здание 100-этажное, высотой — макс 300м, ограниченной близостью исторических парковых комплексов. Межарочное пространство занимает 15-этажный корпус с внутренним атриумом. Конструкции здания — каркасная, с наружным, сплошным остеклением. При этом центральный объём дополнительно затянут металлической сеткой.

Здание может быть наполнено не только административно-деловой, но и научно-просветительской, общественной, развлекательной, торговой функцией.

Здание должно быть обеспечено всеми видами современного оборудования, отвечающего требованиям устойчивой архитектуры.

Создание Бизнес-центра подобного масштаба будет способствовать развитию транспортной инфраструктуры.



30 m

4 km

4,7 km

10,4 km

13,5 km

15,5 km

22,5 km