



небесная линия Санкт - Петербурга

0900-1



Этот проект не является футурологическим, представляющим развитие архитектуры и градостроительства городов отдаленного будущего.

Он спровоцирован очень актуальной проблемой возникшей совсем недавно перед г.Санкт-Петербургом, перед его администрацией, его жителями, взволновавшей культурную общественность страны и мира -угрозой строительства, практически в самом историческом центре уникального памятника исторического и культурного наследия, находящегося под охраной Юнеско, небоскрёба высотой 450 метров. Благодаря активному противодействию со всех сторон, строительство на стадии производства фундаментов было остановлено и перенесено на более удалённую от центра города площадку. Но, при этом также бесперспективную для дальнейшего развития и создания Бизнес-сити.

Намерение строительства небоскрёба, показало, что Санкт-Петербург в своём развитии подошёл к этапу, который проходят все крупные, экономически развитые города мира. Возможно это не самый лучший период в истории города, но он неизбежен. Конечно же возведением одной башни дело не ограничится, т.е. возникнет необходимость создания делового центра (бизнес сити) - ничего иного, при современном уровне развития строительных технологий, мировой опыт не предлагает.

Безусловно, строительство в Санкт-Петербурге, с перспективой развития, крупного градостроительного объекта как Бизнес –Сити без ущерба для исторического центра города требует продуманных решений и возможно только на его периферии. Анализ возможных мест, с учетом развития самого города, показывает, что в северном, северо-западном направлении преобладают территории с ландшафтом привлекательным, для пригородной застройки, ограниченные при этом близостью границы с Финляндией. Развитие на восток будет ограничено наличием Ладожского озера. В южном же направлении нет никаких ограничений.

Именно это направление для развития города и было заложено в Генпланах 1930 годов. В исторически сложившейся планировочной структуре Санкт-Петербурга так же явственно прослеживается, южная направленность. А ось исходящая из самого сердца Санкт-Петербурга, места его рождения - Петропавловской крепости, ориентированная на золотой шпиль её собора и пронизывающая весь город до его границ, расположенная точно по меридиану, по праву может считаться одной из великопейнейших осей мирового градостроительного искусства.

Именно её и предлагается настоящим проектом завершить значимым, крупным объектом – первым в городе небоскрёбом и в дальнейшем Бизнес-Сити, который в свою очередь сформирует новый центр городской структуры.

Объекты подобного значения, которое определяется, в первую очередь, именно расположением в градостроительной ситуации, требуют особого подхода и в проектировании и в оценке. Монументальнее арки (триумфальной) человечество ещё не изобрело, и Санкт-Петербург исторически, как столичный, имперский город использовал этот тип сооружений.

- Относительно проблем выбора места:
1. Охранная зона аэропорта?
-Уже сегодня самолёты огибают зону предполагаемого строительства на значительно большем расстоянии, чем самолеты, красиво облетавшие Манхеттен.
-Ради проекта такого масштаба можно и повернуть систему воздушных коридоров на пару градусов.
 2. Охранная зона Пулковской обсерватории?
- Размещение современных телескопов на верхних отметках небоскрёба, увязанных в одну систему с существующим, значительно увеличит возможности обсерватории.
 3. Охранной зоны Пушкинского дворца?
По графическому расчету высота объекта чтобы не попасть в зону видимости от дворца может быть не выше 300м. (При условии сохранения в парке деревьев на линии взгляда).



Городские магистрали сформированы спальной малоэтажной застройкой. 70-80 годов и завершаются территориями осваиваемыми современными промышленными комплексами.

Ценная ландшафтная территория с исторической дачной и курортной застройкой.

Заболоченные территории.

Отсутствуют протяженные магистрали городского масштаба. Имеющиеся городские дороги проходят через спальные кварталы. Свободные территории ограничены землями исторически сложившихся поселений.

Магистрали пересекают кварталы с септабной застройкой и замыкаются на обширные территории освоенные промышленностью.

Великолепная протяженная магистраль, образующая ось ориентированную на главную доминанту города — шпиль собора Петропавловской крепости и Пулковскую обсерваторию, расположенную на возвышенности. Магистраль сформированная монументальной архитектурой, имеющая бульвар. Обширные равнинные территории, осваиваемые под современную логистику, крупные торговые центры и т.п. Далее на Пулковских высотах так же обширные равнинные территории, в небольшой части застроенные, в последние годы, частными коттеджами.



Петропавловская крепость



Нарвские ворота



Московские ворота



Монумент защитникам города

Аэропорт

Пулковская обсерватория

Предлагаемое место строительства небоскрёба

Пушкинские парки и дворец